



उपभोक्ता मामले, खाद्य और  
सार्वजनिक वितरण मंत्रालय  
भारत सरकार



# भारत की राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता 2016

राष्ट्र निर्माण के लिए समर्पित

भवन निर्माण के सभी पक्षों के लिए एक प्रकाशन जिसमें शामिल हैं  
सभी आधुनिक प्रवृत्तियाँ और रीतियाँ

## प्रमुख विशेषताएँ:

- आपदा प्रतिरोधी भवन
- दिव्यांग और वरिष्ठ व्यक्तियों हेतु भवनों और निर्मित परिवेश में पहुँच
- भवनों और निवासियों के लिए अग्नि एवं जीवन सुरक्षा
- भवन सामग्री और घटकों तथा उनकी परीक्षण पद्धतियों के मापदंडों के लिए लगभग 1300 भारतीय मानक दर्ज
- अच्छी और सुरक्षित निर्माण रीतियाँ
- सौर ऊर्जा उपयोगिता
- बांस से घर निर्माण
- कृषि और औद्योगिक अपशिष्ट, और मलबे के उपयोग को प्रोत्साहन
- नवीनतम संरचनागत डिजाइन कार्य-प्रणाली
- शीघ्र निर्माण के लिए प्रीफैब प्रौद्योगिकी
- समयबद्ध कार्य समाप्ति के लिए परियोजना प्रबंधन
- निर्माण स्थल पर श्रमिकों के रहने की और अन्य कल्याण अपेक्षाएँ
- ऊर्जा-दक्ष प्रकाश व्यवस्थाएँ
- एयर कंडीशनिंग, गर्म और यांत्रिक संवातन के नए, पर्यावरण अनुकूल तथा ऊर्जा-दक्ष विकल्प
- बिजली के जोखिमों और आकाशीय बिजली से सुरक्षा
- विशेष भवनों जैसे ऊँची इमारतें, कांच के अग्रभाग वाली इमारतें, मंच पर इमारतें, मेट्रो स्टेशनों, डाटा केन्द्रों, हेल्थकेयर सुविधाओं इत्यादि की अपेक्षाएँ
- ध्वनिरोधन और शोर नियंत्रण
- तेज गति वाली लिफ्ट, स्वचालित सीढ़ियाँ और चलपथ
- सूचना एवं संप्रेषण समर्थ भवन
- ऊँची इमारतों के लिए पानी की युक्तियुक्त आपूर्ति, निकासी और सेनीटेशन
- स्विमिंग पूलों में साफ-सफाई एवं सुरक्षा
- वर्षा जल संरक्षण और व्यर्थ पानी का पुनर्प्रयोग
- ठोस कचरा प्रबंधन
- घरों एवं अस्पतालों में पाइप से गैस आपूर्ति
- लैंडस्केप आयोजना, डिजाइन एवं विकास
- भवनों और परिवेश में संवहनीयता
- भवन सम्पदा एवं सुविधाओं का प्रबंधन एवं रखरखाव
- निवासियों एवं परिसम्पत्ति/सुविधाओं की सुरक्षा

मॉडल संहिता निम्नलिखित द्वारा प्रयोग की जाए:

- स्थानीय निकाय – भवनों के उपनियमों के पुनरीक्षण के लिए
- सरकारी निर्माण विभाग/एजेंसियाँ, बिल्डर्स एवं डेवेलपर्स – अपनी निर्माण गतिविधियों में
- भवन निर्माण व्यवसायिक और परामर्शदाता
- शिक्षा क्षेत्र – भवन निर्माण संबंधी सुरितियाँ आत्मसात करने हेतु
- आमजन – अपना घर बनाते अथवा खरीदते समय

एनबीसी 2016 के अनुरूप सुरक्षित, गम्य व संवहनीय परिवेश निर्माण को सुनिश्चित करने के लिए संबद्ध भवन व्यवसायिकों से परामर्श लें।

भारतीय मानक ब्यूरो द्वारा जनहित में जारी



भारतीय मानक ब्यूरो

www.bis.gov.in





Ministry of Consumer Affairs,  
Food & Public Distribution  
Government of India



# NATIONAL BUILDING CODE OF INDIA 2016

*The building code for the nation*

ONE PUBLICATION FOR ALL ASPECTS OF  
BUILDING CONSTRUCTION REFLECTING MODERN TRENDS AND PRACTICES

## Salient Features:

- Disaster resistant buildings
- Accessibility in buildings and built environment for persons with disabilities and the elderly
- Fire and life safety of buildings and occupants
- Lists around 1300 Indian Standards for quality parameters of building materials and components and their test methods
- Good and safe construction practices
- New and alternative building materials and technologies
- Solar energy utilization
- Bamboo housing
- Promotion of use of agricultural, industrial and construction & demolition waste
- Up-to-date structural design methodologies

- Prefab technology for speedier construction
- Project management for ensuring timely completion
- Habitat and other welfare requirements for workers at construction site
- Energy efficient lighting systems
- New, eco-friendly and energy efficient options of air conditioning, heating and mechanical ventilation
- Protection from electrical hazards and lightning protection of buildings
- Requirements for special buildings like high-rises, glass-facade buildings, buildings on podium, metro stations, data centres, healthcare facilities, etc
- Acoustics, sound insulation and noise control
- High speed lifts, escalators and moving walks
- Information and communication enabled buildings
- Rationalized water supply, drainage and sanitation, including for high rises
- Hygiene and safety for swimming pools
- Rain water harvesting, and recycle & reuse of waste water
- Solid waste management
- Piped gas supply in houses and hospitals
- Landscape planning, design and development
- Sustainability in buildings and built environment
- Management and maintenance of building assets and facilities
- Security of occupants and assets/facilities
- Ease of doing business in building construction permits

## The model Code is to be used by,

- Local bodies – for revamping their building bye-laws
- Government construction departments / agencies, builders and developers – in their construction activities
- Building professionals and consultants – in their profession
- Academia – for imbibing knowledge on good practices
- Common public – when building or buying their own home

Associate building professionals for compliance to NBC 2016 for creation of safe, accessible and sustainable built environment

*Issued in public interest by BUREAU OF INDIAN STANDARDS*



**BUREAU OF INDIAN STANDARDS**

[www.bis.gov.in](http://www.bis.gov.in)